Mon propriétaire doit-il me fournir des documents et informations concernant la chaudière ?

Notre réponse

Oui.

Le propriétaire doit vous remettre une copie du dossier de chauffage central.

Le **dossier de chauffage central** constitue la **carte d'identité** de la chaudière. Il contient les documents suivants :

- la **note de calcul** relative au **dimensionnement** de l'installation:
- le **rapport de réception** lors de la **première mise en service** d'une nouvelle installation de chauffage central ;
- le rapport de diagnostic approfondi ;
- les attestations de contrôle périodique ;
- les instructions d'utilisation et d'entretien de la chaudière.

Le propriétaire conserve les documents originaux. Quand vous quittez le logement, vous devez remettre la copie de ce dossier à votre propriétaire.

En tant que locataire, vous devez **conserver** la copie du dossier de chauffage central et le tenir à disposition du fonctionnaire chargé de la surveillance.

Dans un immeuble avec plusieurs appartements et une chaudière collective, le dossier de chauffage central doit en plus être remis à la personne responsable de la gestion technique de l'installation de chauffage.

En plus de vous remettre le dossier de chauffage central, à votre arrivée dans le logement loué, votre propriétaire doit pouvoir vous prouver que la chaudière est en ordre d'entretien et de contrôle périodique.

Cela permet au locataire qui arrive dans un logement de ne pas porter la responsabilité d'un manque d'entretien préalable à son emménagement.

Si vous réalisez un **état des lieux d'entrée** avec le propriétaire, il doit contenir un **relevé des documents d'entretien des équipements et de leur date d'exécution** (mais vous pouvez vous mettre d'accord pour exclure ce relevé de l'état des lieux).

Références légales

Articles 2, 13°, et 9, §2 de l'arrêté du gouvernement wallon du 29 janvier 2009 tendant à prévenir la pollution atmosphérique provoquée par les installations de chauffage central destinées au chauffage de bâtiments ou à la production d'eau chaude sanitaire et à réduire leur consommation énergétique

Article 27, §2 du décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation

Documents type

Date de mise à jour: Mardi 04/11/25 www.energieinfowallonie.be