

# Qui doit payer l'entretien de la chaudière?

## Notre réponse

Si vous êtes **locataire**, l'entretien de la chaudière est à **votre charge**.

Si votre contrat bail le prévoit, votre propriétaire peut faire procéder lui-même à l'entretien de la chaudière. Dans ce cas, il peut en principe vous réclamer le remboursement de l'entretien.

## Références légales

- Article 14 1° et article 15 du décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation
- Répartition des réparations, travaux et entretiens à charge du bailleur ou incombant au preneur (tableau non exhaustif)
- Article 10 4° l'arrêté du gouvernement wallon du 29 janvier 2009 tendant à prévenir la pollution atmosphérique provoquée par les installations de chauffage central destinées au chauffage de bâtiments ou à la production d'eau chaude sanitaire et à réduire leur consommation énergétique

## Documents type

Date de mise à jour: Jeudi 25/11/21